

ZMLUVA č. JK-14-2011
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

- I. Prenajímateľ: **Základná škola Janka Kráľa**
Žiarska ulica 679/13
031 04 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený: **PaedDr. Július LICHARDUS, riaditeľ školy**
IČO: **37810421**
Bankové spojenie: **8109514001/5600**
Dexia banka Slovensko, a.s.
- II. Nájomca: **Centrum voľného času pre deti a mládež**
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1932
031 01 Liptovský Mikuláš
Alokované pracovisko Základná škola Janka Kráľa
Žiarska ulica 679/13, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený: **PhDr. Roman KRÁLIK, riaditeľ**
IČO: **37810561**
Bankové spojenie: **8109506001/5600**
Dexia banka Slovensko, a.s.

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory veľkej telocvične (bez telocvičného náradia) o rozmere 600 m², nachádzajúce sa v Základnej škole Janka Kráľa, Žiarska ulica 679/13, Liptovský Mikuláš, LV č. 1306.

Prenajaté priestory veľkej telocvične budú slúžiť za účelom voľno časových aktivít jednotlivých krúžkov školského zariadenia.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 1. 4. 2011 do 30. 6. 2011, v čase od 14³⁵ hod. do 17⁰⁵ hod. (každý utorok), v čase od 13¹⁰ hod. do 16¹⁰ hod. (každú stredu) a v čase od 13¹⁰ hod. do 15¹⁰ hod. (každý štvrtok) okrem prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu Základnej školy Janka Kráľa, Žiarska ulica 679/13, Liptovský Mikuláš na 11,37 € (slovom jedenásť eur tridsaťsedem centov) za 1 hod. prenájmu.

Celkový počet hodín bol stanovený na 93 a celková suma k úhrade 1 057,41 € (slovom jedentisícpäťdesiatšesť eur štyridsaťjeden centov). Nájomné je splatné vo výške 1 057,41 € do 30. 6. 2011 na účet prenajímateľa.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení športových aktivít.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného, oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. Dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 23. 3. 2011

Zriaďovateľ:

.....
MUDr. Alexander SLAFKOVSKÝ
primátor mesta



Prenajímateľ:

.....
PaedDr. Július LICHARDUS
riaditeľ ZŠ

Zakladateľská škola Janka Kráľa
Liptovský Mikuláš
031 01 Liptovský Mikuláš

Nájomca:

.....
PhDr. Roman KRÁLIK
riaditeľ

CENTRUM VOJNÉHO ČASU
Nábřežie Dr. A. Štodolu č. 1932
031 01 Liptovský Mikuláš

Príloha č. 1
k Zmluve č. JK-14-2011 o nájme nebytových priestorov

Výpočtový list

Veľká telocvičňa (600 m²):

Nájom	0,033 €
Cena TE za 1 hod.	4,88 €
Spotreba vody cca 10 ludi	1,99 €
Elektrická energia	2,97 €
Upratovanie	1,50 €
Celkom za 1 hod.	11,37 €

Rozpis termínov :

apríl	5.	12.	19.				(utorok) 7,5 hod.
	6.	13.	20.	27.			(streda) 12,0 hod.
	7.	14.	28.				(štvrtok) 6,0 hod.
máj	3.	10.	17.	24.	31.		(utorok) 12,5 hod.
	4.	11.	18.	25.			(streda) 12,0 hod.
	5.	12.	19.	26.			(štvrtok) 8,0 hod.
jún	7.	14.	20.	27.			(utorok) 10,0 hod.
	1.	8.	15.	22.	29.		(streda) 15,0 hod.
	2.	9.	16.	23.	30.		(štvrtok) 10,0 hod.
Spolu							93,0 hod.

Cena spolu: 93,0 hodín x 11,37 € = 1 057,41 €


PaedDr. Július Lichardus
riaditeľ školy

Základná škola Ľudmila Kratochvíla
Zlinská ulica 1037
041 01 Liptovský Hrádok