

a v čase od 17⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod. (každý piatok) okrem prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

MALÁ TELOCVIČŇA: v čase od 14⁰⁰ hod. do 15⁰⁰ hod. (každý utorok) okrem prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu Mesta Liptovský Mikuláš na 13,00 € (slovom trinásť eur) za 1 hod. prenájmu (veľká telocvičňa) a 6,00 € (slovom šesť eur) za 1 hod. prenájmu (malá telocvičňa).

Celkový počet hodín bol stanovený na **59** a celková suma k úhrade **718,00 €** (slovom sedemstoosemnať eur). Nájomné je splatné vo výške **718 € do 14 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení voľno časových aktivít.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby

spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. Dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

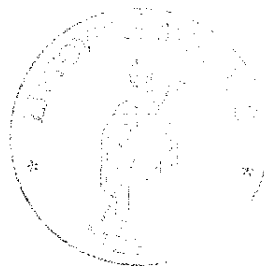
Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 2. 11. 2011

Zriaďovateľ:

.....
Ing. Milan KRUZLIAK
zástupca primátora mesta



Prenajímateľ:

.....
PaedDr. Július LICHARDUS
riaditeľ ZŠ

Základná škola J. P. Štefáka
Liptovský Mikuláš
Nám. J. P. Štefáka 1
031 01

Nájomca:

.....
PhDr. Roman KRÁLIK
riaditeľ

CENTRUM
Nám. J. P. Štefáka 1
031 01 Liptovský Mikuláš

Výpočtový list

Veľká telocvičňa (600 m²):

Nájom	1,66 €
Cena TE za 1 hod.	4,88 €
Spotreba vody cca 10 ľudí	1,99 €
Elektrická energia	2,97 €
Upratovanie	1,50 €
Celkom za 1 hod.	13,00 €

Rozpis termínov :

november	2.	9.	16.	23.	30.	(stredu) 15,0 hod.
	3.	10.	24.			(štvrtky) 6,0 hod.
	4.	11.	18.	25.		(piatky) 8,0 hod.
december	7.	14.	21.			(stredu) 9,0 hod.
	1.	8.	15.	22.		(štvrtky) 8,0 hod.
	2.	9.	16.			(piatky) 6,0 hod.
Spolu						52,0 hod.

Cena spolu: 52,0 hodín x 13,00 € = 676,00 €

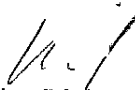
Malá telocvičňa (137 m²):

Nájom	0,81 €
Cena TE za 1 hod.	1,05 €
Spotreba vody cca 10 ľudí	1,99 €
Elektrická energia	0,65 €
Upratovanie	1,50 €
Celkom za 1 hod.	6,00 €

Rozpis termínov :

november	8.	15.	22.	29.		(utorok) 4,0 hod.
december	6.	13.	20.			(utorok) 3,0 hod.
Spolu						7,0 hod.

Cena spolu: 7,0 hodín x 6,00 € = 42,00 €


PaedDr. Július Lichardus
riaditeľ školy

