

ZMLUVA č. AS – 6 - 2012
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

- I. Prenajímateľ:** Základná škola
Nábřežie Dr. A. Stodolu 1863
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** Mgr. Dana Gajdošová - riaditeľka školy
IČO: 378 107 50
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 6100010001/5600
- II. Nájomca :** Centrum voľného času
Nábřežie Dr. A. Stodolu č 1932
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** PhDr. Roman Králik
riaditeľ CVČ
- IČO:** 378 105 01
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 6100010001/5600

I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične (s telocvičným náradím) o rozmere 404 m², nachádzajúce sa na LV č. 4836, súpisné číslo budovy 1899. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť pre účely športových záujmových útvarov.

II.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 16.1. do 30.4.2012, každý Ut a Štv v čase od 15⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod., a od 16.1. do 30.6.2012 každý Po, Pia v čase od 15⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod. a v Str v čase od 14⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod., – 15 žiakov
január: 19 hod., február: 33 hod., marec: 26 hodín, apríl: 27 hod., máj: 18 hodín, jún: 13 hodín)
Spolu 136 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 5,5367 € (slovom päť eur /5367 eurocentov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na 136 hodín a celková suma k úhrade 705,20 € (slovom tridsať eur). Nájomné je splatné vo výške **705,20 € do 14 dní odo dňa začatia nájmu** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

**V.
Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a druhé pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia prenajímateľom.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 16.1.2012

CONTINENTAL
Nábrežie Dr. J. M. 1932
031 01 11 Liptovský Mikuláš
-1-

Prenajímateľ:
Mgr. Dana Gajdošová

Nájomca:
PhDr. Roman Králik

.....
riaditeľka ZŠ

.....
riaditeľ CVČ

Základná škola, Nábřežie Dr. A. Stodolu Liptovský Mikuláš**V ý p o č t o v ý l i s t**

nákladov na prenájom nebytových priestorov – Telocvičňa

Prenájom: TCV

Podlahová plocha prenajatých priestorov 404 m²

Výpočet nákladov:

	za 1 hodinu	za 136 hodín v €
Teplo na vykurovanie	2,6468	359,9648
Prenájom	-	1,00
Elektrická energia	0,8744	118,9184
Ostatné prevádzkové náklady	1,00	136,00
Vodné a stočné osoba/hod (0,0677 €)	1,0155	89,364 (88 dní)
Spolu:	5,5367 €	705,2472 €
vodné, stočné (15 účastníkov, 88 dní)		
0,0677 x 15 = 1,0155 x 88 = 89,364 €		
K úhrade:		<u>705,20 €</u>


Základná škola
Nábřežie Dr. A. Stodolu
031 01 Liptovský Mikuláš

V Liptovskom Mikuláši, dňa 16.1.2012

Spracovala: Krassová Anna