

## **ZMLUVA č. JK-5-2012**

### **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení.

- I. Prenajímateľ:** **Základná škola Janka Kráľa**  
**Žiarska ulica 679/13**  
**031 04 Liptovský Mikuláš**  
**Zastúpený:** **PaedDr. Július LICHARDUS, riaditeľ školy**  
**IČO:** **36000000**  
**Bankové spojenie:** **0800000001/5600**  
**Prima banka Slovensko, a.s.**
- II. Nájomca:** **Centrum voľného času pre deti a mládež**  
**Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1932**  
**031 01 Liptovský Mikuláš**  
**Alokované pracovisko Základná škola Janka Kráľa**  
**Žiarska ulica 679/13, 031 04 Liptovský Mikuláš**  
**Zastúpený:** **PhDr. Roman KRÁLIK, riaditeľ**  
**IČO:** **36000000**  
**Bankové spojenie:** **0800000001/5600**  
**Prima banka Slovensko, a.s.**

#### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory veľkej telocvične (bez telocvičného náradia) o rozmere 600 m<sup>2</sup> a priestory malej telocvične (bez telocvičného náradia) o rozmere 137 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v Základnej škole Janka Kráľa, Žiarska ulica 679/13, Liptovský Mikuláš, LV č. 1306.

Prenajaté priestory veľkej a malej telocvične budú slúžiť za účelom voľno časových aktivít jednotlivých krúžkov školského zariadenia.

#### **II.**

#### **Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **od 10. 1. 2012 do 29. 6. 2012, VEĽKÁ TELOCVIČŇA: v čase od 13<sup>10</sup> hod. do 16<sup>10</sup> hod. (každú stredu), v čase od 13<sup>45</sup> hod. do 14<sup>45</sup> hod. (každý štvrtok)**

a v čase od 17<sup>00</sup> hod. do 18<sup>00</sup> hod. (každý piatok) okrem prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

MALÁ TELOCVIČŇA: v čase od 14<sup>00</sup> hod. do 15<sup>00</sup> hod. (každý utorok) okrem prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

### III.

#### Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu Mesta Liptovský Mikuláš na 13,00 € (slovom trinásť eur) za 1 hod. prenájmu (veľká telocvičňa) a 6,00 € (slovom šesť eur) za 1 hod. prenájmu (malá telocvičňa).

Celkový počet hodín bol stanovený na **138** (117 hodín veľká telocvičňa, 21 hodín malá telocvičňa) a celková suma k úhrade **1 647,00 €** (slovom tisícšesťstýridsaťsedem eur). Nájomné je splatné vo výške 823,50 € do 29. 2. 2012 na účet prenajímateľa a vo výške 823,50 do 30. 6. 2012 na účet prenajímateľa.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení voľno časových aktivít.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. Dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 10. 1. 2012

Prenajímateľ:

.....  
PaedDr. Július LICHARDUS  
riaditeľ ZŠ

Nájomca:

.....  
PhDr. Roman KRÁLIK  
riaditeľ

Základná škola  
Zlatorská  
031 01 Liptovský Mikuláš

CENTRUM  
Nábřeží L  
031 01 Lipt

JEDNO ČASU  
odolu č. 1932  
ký Mikuláš

## Výpočtový list

### Veľká telocvičňa (600 m<sup>2</sup>):

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Nájom                     | 1,66 €         |
| Cena TE za 1 hod.         | 4,88 €         |
| Spotreba vody cca 10 ľudí | 1,99 €         |
| Elektrická energia        | 2,97 €         |
| Upratovanie               | 1,50 €         |
| <b>Celkom za 1 hod.</b>   | <b>13,00 €</b> |

### Rozpis termínov :

|              |     |     |     |     |     |  |                    |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--------------------|
| január       | 11. | 18. | 25. |     |     |  | (stredy) 9,0 hod.  |
|              | 12. | 19. | 26. |     |     |  | (štvrtky) 3,0 hod. |
|              | 13. | 20. | 27. |     |     |  | (piatky) 3,0 hod.  |
| február      | 1.  | 8.  | 15. | 22. | 29. |  | (stredy) 15,0 hod. |
|              | 2.  | 9.  | 16. | 23. |     |  | (štvrtky) 4,0 hod. |
|              | 10. | 17. | 24. |     |     |  | (piatky) 3,0 hod.  |
| marec        | 14. | 21. | 28. |     |     |  | (stredy) 9,0 hod.  |
|              | 1.  | 15. | 22. | 29. |     |  | (štvrtky) 4,0 hod. |
|              | 2.  | 16. | 23. | 30. |     |  | (piatky) 4,0 hod.  |
| apríl        | 4.  | 11. | 18. | 25. |     |  | (stredy) 12,0 hod. |
|              | 12. | 19. | 26. |     |     |  | (štvrtky) 3,0 hod. |
|              | 13. | 20. | 27. |     |     |  | (piatky) 3,0 hod.  |
| máj          | 2.  | 9.  | 16. | 23. | 30. |  | (stredy) 15,0 hod. |
|              | 3.  | 10. | 17. | 24. | 31. |  | (štvrtky) 5,0 hod. |
|              | 4.  | 11. | 18. | 25. |     |  | (piatky) 4,0 hod.  |
| jún          | 6.  | 13. | 20. | 27. |     |  | (stredy) 12,0 hod. |
|              | 7.  | 14. | 21. | 28. |     |  | (štvrtky) 4,0 hod. |
|              | 1.  | 8.  | 15. | 22. | 29. |  | (piatky) 5,0 hod.  |
| <b>Spolu</b> |     |     |     |     |     |  | <b>117,0 hod.</b>  |

**Cena spolu: 117,0 hodín x 13,00 € = 1 521,00 €**

**Malá telocvična (137 m<sup>2</sup>):**

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Nájom                     | 0,81 €        |
| Cena TE za 1 hod.         | 1,05 €        |
| Spotreba vody cca 10 ľudí | 1,99 €        |
| Elektrická energia        | 0,65 €        |
| Upratovanie               | 1,50 €        |
| <b>Celkom za 1 hod.</b>   | <b>6,00 €</b> |

**Rozpis termínov :**

|              |     |     |     |     |  |  |                   |
|--------------|-----|-----|-----|-----|--|--|-------------------|
| január       | 10. | 17. | 24. | 31. |  |  | (utorky) 4,0 hod. |
| február      | 7.  | 14. | 21. | 28. |  |  | (utorky) 4,0 hod. |
| marec        | 13. | 20. | 27. |     |  |  | (utorky) 3,0 hod. |
| apríl        | 3.  | 17. | 24. |     |  |  | (utorky) 3,0 hod. |
| máj          | 15. | 22. | 29. |     |  |  | (utorky) 3,0 hod. |
| jún          | 5.  | 12. | 19. | 26. |  |  | (utorky) 4,0 hod. |
| <b>Spolu</b> |     |     |     |     |  |  | <b>21,0 hod.</b>  |

**Cena spolu: 21,0 hodín x 6,00 € = 126,00 €**

PaedDr. J. Lichardus  
riaditeľ školy

Základná škola  
Žiarovo  
09/01/18  
Mikuláš