

## ZMLUVA č.10 -2012/2013 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v platnom znení

I. Prenajímateľ: **Základná škola materskou školou**  
Demänovská ulica 408/4A, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zastúpený: ~~Mgr. Michal Husár, riaditeľ školy~~  
IČO: ~~4978~~  
Bankové spojenie: ~~r. s. a.s.~~  
Č.ú: ~~8109500000~~

II. Nájomca : **Centrum voľného času pre deti a mládež**  
Nábřežie Dr. A. Stodolu 1932  
031 01 Liptovský Mikuláš  
Zastúpený: ~~PhDr. Roman Králik, riaditeľ~~  
IČO: ~~49561~~  
Bankové spojenie : ~~r. s. a.s.~~  
Č. ú. : ~~8109500000~~

### I.

#### Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične ZŠ na Demänovskej ceste č. 5, 031 01 Liptovský Mikuláš, bez telocvičného náradia o rozmere 540 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa **na par. č. 220, súpisné číslo 936**, katastrálne územie Palúdzka / zapísané v liste vlastníctva č. 4973. Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť k športovej činnosti nájomcu .

### II.

#### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **od 05. 11. 2012 do 31. 12. 2012**, v čase **od 18<sup>15</sup> hod. do 19<sup>15</sup> hod.** / pondelky : November – 4 hodiny, december - 2hodiny /.

**Spolu 6 hodín.**

### III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na 10.- € (slovom desať eur ) za 1 hod. prenájmu. Celkový počet hodín bol stanovený na 6 a celková suma k úhrade 60.- € ( šesťdesiat eur ). Nájomné so službami spojenými s nájmom je splatné vo výške 60.- € do 31. 12. 2012 na účet prenajímateľa uvedeného v tejto zmluve.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať nebytové priestory ZŠ do podnájmu . V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## V.

**Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## VI.

**Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenájomateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenájomateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 29. 10. 2012

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ  
ŠKOLA  
Der

PEPSKOU ŠKOLOU  
ica 408/4A  
Mikuláš

Mgr. Michal Husár  
riaditeľ ZŠ

Nájomca:

PEPSKOU  
ŠKOLOU  
Der

ČASU  
Mikuláš  
Mikuláš

PhDr. Roman Králik  
riaditeľ CVČ