

11/5/2016

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU Liptovský Mikuláš	
Dátum dňa: 18.10.2016	Registračná značka:
Ev. číslo zápisu: 115	Znak hodnoty s ľahotou úhrady:

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 9/2016
(ďalej len „zmluva“)

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení UAD neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zriaďovateľ a vlastník majetku:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Stredná zdravotnícka škola

Vrbická 632, 031 01 Liptovský Mikuláš
PhDr. Janka Profantová, riaditeľka školy
00607037
2020580441
Štátna pokladnica
7000480683/8180
SK91 8180 0000 0070 0048 0683
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 01 10 Žilina

a

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

Centrum voľného času pre deti a mládež

Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1932
031 01 L. Mikuláš
PhDr. Roman Králik, riaditeľ
37810561
2021639774
8109506001/5600

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, telocvične, súp. č. 2000, postavená na pozemku č.749/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č.4619 u Správy katastra Liptovský Mikuláš.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho prenechať do nájmu.

Článok II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy, a to priestor- telocvičňu (ďalej len „predmet zmluvy“) na účel uvedený v Článku III. zmluvy na **2 hodiny** v čase mimo vyučovania, a to v pondelky v čase od **16.00 do 17.00 hod.** a utorok od **15:00 do 16:00 hod.**

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom pravidelnej krúžkovej činnosti (atletika) pre deti a mládež.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 24.10.2016 do 30.04. 2017

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu a za služby spojené s nájmom uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné 12 €/ hodina (slovom štrnásť eur) a to 7 € nájom a 5 € prevádzkové náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom – nájom na účet 7000480683/8180, prevádzkové náklady na účet 7000480691/8180.

Článok VI. Sankcie

V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť riadne a včas zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájmom, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov a povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel
- b) právo vykonať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu
- c) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) povinnosť zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti

- c) povinnosť užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu
 - d) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu (zákon č.124/2006 Z. z. v platnom znení)
 - e) nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu nájmu
 - f) nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám
- Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojedaný v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení prenajímateľ a nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nájmu podľa Čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 24.10.2016



Nájomca

CESTNÝ LÍSTOK
Nábrežie Dr. J. Blahoty 3 1982
031 01 LPT. LIPTOV. MIKULÁŠ

STRAŽNÍK
SRČKA
VRBICA 632
031 01 LPT. LIPTOV. MIKULÁŠ
-1-



Prenajímateľ